

ZDR-148/2024-610/1

JPIS

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

Horská 822, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
tel.: 499 316 111, e-mail: kp.trutnov@cuzk.cz, ID dat. schránky: saehuy9

Vypraveno dne:

ASAS Invest a.s.

Rybalkova 543
Pražské Předměstí
551 01 Jaroměř

12.04.2024

(u)

Jan

Č.j.
ZDR-148/2024-610

Vaše č./ze dne:

Vyřizuje/tel.
Ing. Bc. Marcela Tošovská/ 499 316 123
marcela.tosovska@cuzk.cz

Trutnov/dne:
12.04.2024

II. Výzva k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „katastrální úřad“), podle § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a ustanovení § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), zahájil v roce 2021 **úplnou revizi katastru v katastrálním území Horní Staré Město**, při které byl zjišťován soulad údajů katastru se skutečným stavem v terénu. Revize bude ukončena.

V rámci revize bylo zjištěno, že u budovy s č.p. 288 a způsobem využití výroba, která je v katastru nemovitostí evidovaná součástí stavební parcely č. **323**, došlo ke změně jejího obvodu (**přístavba**), která zasahuje do pozemkové parcely č. **1089/19**.

Pro zápis výše uvedené změny obvodu stavby/přístavby do katastru nemovitostí, je potřeba doložit katastrálnímu úřadu **geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy, ohlášení vlastníka a listinu z příslušného stavebního úřadu** dokládající souhlas se změnou obvodu stavby (listina není nutná v případě, že bude přístavba stavebním úřadem zaevidována do registru územní identifikace adres a nemovitostí „RÚIAN“). Příslušný formulář ohlášení č. 6-147_2021_Ohlášení změny údajů o pozemku, týkající se stavby, včetně vysvětlivek pro jeho vyplnění, naleznete na www.cuzk.cz (v elektronické podobě je formulář dostupný z internetových stránek: <http://www.cuzk.cz/Formulare-a-elektronicka-podani>). Podání žádosti o zápis stavby není zpoplatněno.

Podle § 37 odst. 1 písm. d) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění, je vlastník nemovitosti povinen ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jeho nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Protože jste tak dosud neučinili, **ani na základě naší předchozí výzvy ze dne 29.05.2023, byl založen záznam pro další řízení – ZDR-148/2024-610 a vyznačen nesoulad u dotčených nemovitostí (na LV 6406).**

Vyzýváme Vás tímto jako vlastníka dotčené nemovitosti, abyste předložili katastrálnímu úřadu pro zápis do katastru nemovitostí výše uvedené doklady a zajistili tak uvedení údajů katastru do souladu se stavem v terénu. **Lhůta Vám byla stanovena 60 dní ode dne doručení této výzvy.**

Upozorňujeme Vás, že podle ustanovení § 57 odst. 2 písm. c) a d) katastrálního zákona, se přestupku dopustí právnická osoba, která neohlásí katastrálnímu úřadu ve lhůtě stanovené katastrálním zákonem změny údajů katastru nemovitostí týkající se nemovitostí, jejichž je vlastníkem, a na vyzvání nepředloží ve stanovené lhůtě příslušné listiny a geometrické plány pro zápis do katastru nemovitostí. Podle § 57 odst. 3 katastrálního zákona lze za tento přestupek uložit pokutu až do výše 100 000 Kč.

Katastrální úřad
pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště
Trutnov

Trutnov
-18-

Ing. Bc. Marcela Tošovská
oddělení dokumentace KN

Rozdělovník

1 x ASAS Invest a.s., Rybalkova 543, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
1 x Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, Horská 822, 541 01 Trutnov

Doručenka datové zprávy

Věc: 8-112 Odstranění nesouladu (Obeslání)
ID zprávy: 1342834074
Datum a čas dodání: 12.04.2024 v 09:59:35
Datum a čas doručení: 12.04.2024 v 11:44:11

Adresát: ASAS Invest a.s., Rybalkova 543, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř, CZ
ID schránky: fa6dwf5

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: ZDŘ-148/2024-610
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Události zprávy:

12.04.2024 v 09:59:35 EV0: Datová zpráva byla podána.
12.04.2024 v 09:59:35 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
12.04.2024 v 11:44:11 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

SPJ

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

Horská 822, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
tel.: 499 316 111, e-mail: kp.trutnov@cuzk.cz, ID dat. schránky: saehuy9

ASAS Invest a.s.

Rybalkova 543
Pražské Předměstí
551 01 Jaroměř

Vypraveno
29. 05. 2023
(DJ)

Č.j.
RO-14/2021-610

Vaše č./ze dne:

Vyřizuje/tel.
Ing. Bc. Marcela Tošovská/499 316 123
marcela.tosovska@cuzk.cz

Trutnov/dne:
29.05.2023

Výzva k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „katastrální úřad“), podle § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a ustanovení § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), zahájil v roce 2021 **úplnou revizi katastru v katastrálním území Horní Staré Město**. Cílem revize katastru je dosažení souladu evidovaného stavu v katastru nemovitostí se stavem skutečným. Předmětem revize jsou zejména hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druhy pozemků a způsoby využití pozemků, typy staveb a způsoby využití staveb. Revize katastru se provádí za součinnosti obcí, případně též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů).

V rámci revize byly u nemovitostí zapsaných na Vašem listu vlastnictví zjištěny tyto nesoulady:

- u **stavební parcely č. 323** - druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba s č.p. 288, způsob využití výroba – se nachází **přístavba neevidovaná v katastru nemovitostí** (zasahující do pozemkové parcely č. 1089/19).

Pro zápis výše uvedené přístavby do katastru nemovitostí, je potřeba doložit katastrálnímu úřadu **geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy, ohlášení vlastníka a listinu z příslušného stavebního úřadu** dokládající souhlas s užíváním přístavby (listina není nutná v případě, že bude přístavba stavebním úřadem zaevidována do registru územní identifikace adres a nemovitostí „RÚIAN“). Příslušný formulář ohlášení č. 6-147_2021_Ohlášení změny údajů o pozemku, týkající se stavby, včetně vysvětlivek pro jeho vyplnění, naleznete na www.cuzk.cz (v elektronické podobě je formulář dostupný z internetových stránek: <http://www.cuzk.cz/Formulare-a-elektronicka-podani>). Podání žádosti o zápis stavby není zpoplatněno.

Podle § 37 odst. 1 písm. d) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění, je vlastník nemovitosti povinen ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jeho nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá. Protože jste tak dosud neučinili, **vyzýváme Vás** podle § 37 odst. 1 písm. f) katastrálního zákona, **abyste předložili katastrálnímu úřadu výše uvedené doklady**. Lhůta pro doložení je Vám stanovena do **15.09.2023**.

V případě dotazů mne neváhejte kontaktovat.

V podání pro katastrální úřad vždy uvádějte naši spisovou značku (RO-14/2021). Děkuji.

Katastrální úřad
pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště
Trutnov
-18-

Trutnov

Ing. Bc. Marcela Tošovská
oddělení dokumentace KN

KOPIE

originál 20-14/2024-610

Úřední hodiny podatelny Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov:

pondělí 8–17 hod.

úterý 8–14 hod.

středa 8–17 hod.

čtvrtek 8–14 hod.

pátek 8–12 hod.

Rozdělovník

1 x ASAS Invest a.s., Rybalkova 543, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

1 x Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, Horská 822, 541 01 Trutnov

Doručenka datové zprávy

Předmět: 8-147 Obecné obeslání (Obeslání)
ID zprávy: 1196157677
Datum a čas dodání: 29.05.2023 v 16:46:10
Datum a čas doručení: 29.05.2023 v 22:17:24

Adresát: ASAS Invest a.s., Rybalkova 543, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř, CZ
ID schránky: fa6dwf5

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: RO-14/2021-610
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Události zprávy:

29.05.2023 v 16:46:10 EV0: Datová zpráva byla podána.
29.05.2023 v 16:46:10 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
29.05.2023 v 22:17:24 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
